Acta Consecutivo No.	063	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 13 DE DICIEMBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 041		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
St. Luis Ortega, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA..
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje programado con valore de 88,76% (equivalente a $6.237'142.620); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 50,15% (equivalente a $3.524'042.939).
Lo anterior, significa un atraso de obra del -38,61%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana, para el edificio 2: instalación de puntos de anclaje, instalación de luminarias internas, enchapes de piso y pared, estuco y pintura exteriores y la instalación de la estructura metálica para la cubierta de policarbonato; y para el edificio 1: fundición de escalera de emergencia en concreto producido en obra, instalación de refuerzo para escalera y viguetas y dinteles, instalación de tuberías para redes sanitarias y de ventilación, impermeabilización con poliuretano, pañete impermeabilizado, alistado de piso, estuco y pintura exteriores, instalación de la estructura metálica y teja para la cubierta tipo sándwich, mampostería en bloque para muros internos en piso 2, imprimación con poliúrea y la fundición de viguetas, vigas cinta y alfajías.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El valor del anticipo es de $2.251'685.951 de los cuales, de acuerdo con el Plan de Manejo de Anticipo se ha hecho todos los desembolsos por valor de $2.251'685.951,00 (100%) así: el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752,00, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033,14 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.297,55; el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842,76, el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el anticipo No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,0; el quinto para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59, el sexto para pago de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el séptimo, fue correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $211'932.811,01; el octavo, por valor de

$159'595.371,00 correspondiente también al rubro de mano de obra y el noveno, que fue destinado al rubro de compra de materiales por un valor de $119'038.231,14; finalmente, el Décimo desembolso fue hecho por un valor correspondiente a $123'842.727,21 para el rubro de Subcontratos de ejecución de obra.

2.4 Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) comenta que, los últimos paquetes de pago ya se encuentran arrancados en financiero, asimismo con fecha de hoy se realizará el corte que se va a radicar para cuentas por pagar y que se prevé radicar para la semana entrante. Esta semana se realizaron reuniones de seguimiento con el fin de definir fechas y plazos pues para el modificatorio número 4 de obra y número 2 de interventoría, así como la constitución de la reserva pues que ya nos encontramos trabajando en la misma. Entonces, por parte de la supervisión, no tengo nada más que aportar al comité.

- DIFRA (St. Luis Ortega) Mi teniente, buenas tardes. Por parte de la interventoría de obra, si tienen de pronto alguna información por compartir o solicitud de apoyo por parte de la dirección o la ordenadora del gasto.
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) El personal de interventoría, ¿alguien tiene algo que aportar a este comité? Mi Mayor, buenos días, Ad-astra, me reporto sin novedad especial, mi Mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita) Gracias, Yeimi, qué pena la demora, es que estaba sin señal. Una consulta, ¿ya tienen las cifras de la reserva?
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Mi mayor, solicitar informar que hoy ya la vamos a tener, mi mayor. Yo estaba pendiente de consultar un dato con mi coronel y ya me dieron el aval y ya ahorita después del comité voy a reunirme con ellos porque ya nos falta solamente ese dato para cerrar el balance y ya tenemos la cifra. Nosotros nos reunimos esta semana, mi mayor, precisamente para trabajar en toda la documentación para realizar por parte de obra el modificatorio con la inclusión de los EDPs y asimismo la constitución de reserva y por parte de interventoría sería el modificatorio número dos para realizar la adición y para también la constitución de reserva, mi mayor. Ya nos encontramos trabajando en esos documentos.
- DIFRA (My. Julio Caita) Ok, ¿la cadena presupuestal ya la tienen?
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) La de obra, la interventoría, ayer la solicité y la obra que voy a realizar un respectivo ajuste ya lo voy a enviar y ya lo voy a solicitar, mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita) ¿Y van a hacer cuentas por pagar?
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Sí, señor, sí, señor, mi mayor, vamos a hacer cuentas por pagar, la fecha de corte va a ser el día de hoy y ya la otra semana vamos a radicar los documentos, mi mayor. Obviamente pues yo le manifesté al personal de obra e interventoría que estas semanas pues iban a ser críticas y necesitábamos pues digamos de toda la disposición para todo lo que son los trámites administrativos, pero es para poder tramitar los pagos, los modificatorios, y las reservas correspondientes, mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita) Listo, te iba a decir algo con respecto a que van a tramitar la otra semana, recuerda que son tres días hábiles posterior a la fecha del corte para que hagan la factura.
Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Sí, señor.
- DIFRA (My. Julio Caita) La siguiente semana, pero el tema es que por favor que tengan en cuenta ahí las fechas en la expedición.
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Sí, señor, mi mayor, sí, señor, ellos ya tienen claro, yo también ya les siempre les digo esa directriz y ellos ya saben cómo funciona, mi mayor. Sí, señor. No hemos tenido problema ahorita con eso.

2.5 DIFRA (My. Julio Caita) Aparte de estar con la familia el treinta y uno para el proyecto que tienen pensado.
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Eh, pues mi Mayor, en este momento, pues, digamos, mi Mayor, la otra semana, yo voy para comisión, voy allá a revisar, tengo entendido que hay un hay unos proveedores que no

van a proveer material durante un tiempo, entonces, yo creo que va a estar crítica como este mes, mi mayor, pues, obviamente, el personal, obviamente, obra, hay algunos que irán a salir a sus casas, pero pues sí quiero, por favor, la intervención por parte de interventoría y de obra para complementar esta información, mi mayor.
DIFRA (My. Julio Caita) Dale, obra que tiene proyectado.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Mayor, buenos días. Básicamente lo que decía la teniente Ríos, mayor, a partir del veinticinco de diciembre ya comienza la parte crítica en la ejecución de la obra porque prácticamente personal va a haber muy poco, teniendo en cuenta que, pues, ya varios proveedores ya manifestaron que a partir prácticamente de la próxima semana ya paralizan sus actividades teniendo en cuenta lo relacionado con inventarios, turnos de vacaciones para ellos, o vacaciones colectivas. Esos documentos se pasan a la firma de interventoría con copia a la supervisión para que sirva sustento para lo que se requiera. De igual manera, pues, trabajaremos con los que estamos ahí, mayor, con los administrativos, adelantando algunas actividades que podamos ir desarrollando. Además, otro punto crítico en esta región del país es que, a partir ya del veinticinco, veintiséis, empieza en la Feria de Cali, pues, ya también más, más se complica, digamos, la situación de personal.
- DIFRA (My. Julio Caita) Ok, sí, es cierto. Dejen eso apuntado y cuando hagan la reprogramación, que también tiene que ser un documento parte integral de la modificación, pues, tenerlo pendiente, pues, no hay que colocar días feriados, pero que el rendimiento sea consecuente con lo que va a ocurrir, ¿no? Para que el primero de enero no haya un atraso del quince, después de haber modificado. ¿Listo?
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Recibe mi mayor, sí, señor.
- DIFRA (My. Julio Caita) Entiendo, entonces, entiendo, el veinticinco va a estar modo feria el alojamiento, por obligación, no porque ustedes quieran, y hasta cuando yo sé que la feria termina el treinta y uno, pero hasta cuando empiezan las labores a retornar con normalidad para el proyecto.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Ya a partir del del puente de Reyes, después del puente de Reyes, Mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita) O sea, el siete de enero vuelve todo a la rutina. Sí, señor. Ok, listo. Tengan en cuenta eso, Yeimi.
- DIFRA (My. Julio Caita) Recibe mi mayor, sí, señor. Listo, algo ahí, ¿general? Mayor.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) Buenos días, como lo manifiesta la teniente, pues estamos trabajando de manera conjunta, pues intentando sacar los documentos con lo más rápido posible. La idea es poder dejar listo o chequeado el corte de que se va a cuentas por pagar el día de hoy, máximo mañana, para así, pues, poder cumplirle con, digamos, con las fechas que ustedes tienen establecidas. Lo mismo, pues, que verificando los documentos del contratista hay uno que hay que ajustar. Eso yo lo hablo pues ya directamente acá en obra, que lo estuve revisando ayer en el drive. Y ya, pues, intentar poder sacar la documentación pendiente mayor.

2.6 DIFRA (My. Julio Caita) Yo les voy a decir algo. Se supone que es una recomendación, ¿no? Ya ustedes miran qué es lo mejor. Yo, por ejemplo, manejé la fecha del corte hasta el veinte, Yeimy como habíamos acordado, por aquello de que yo ya constituyo reserva presupuestal, y si usted hace corte a hoy, y queda cien papeles, la pregunta es, ¿por qué tiene gente metida ahí si la reserva es la del otro año? Entonces, eh, no sé, yo, yo, si lo va a tramitar la otra semana, pues, por lo menos, ya saben, van analizando memorias, y todo, que lo último que salga sea la factura y el corte firmado. Pero mis recomendaciones, vayan proyectando todo, pero no haga, o sea, no lo deje con escrito a hoy, sino que como si fuera el corte una semana más adicional, más adelante. No sé, revísenlo, porque no puede haber ejecutado, la otra semana se va a disparar. Bueno, no, mentiras, puede haber ejecutado porque no es pagado, es el ejecutado, y estaría pendiente de pagar, pero no, mentiras, no podría haber, porque eso ya es reserva, eso no hace parte de la vigencia. Entonces, ¿por qué ejecutaron algo que constituyeron en reserva? Le pueden llegar a consultar. Revisa ese pedazo, yo me fui por eso, mi proyecto también tiene la misma situación sin tener feria de Cali, mi proyecto es la feria decembrina, me cierro del veintiocho al seis, hice corte el veinte, y les

dije, tengan cuidado con la proporción de ejecución en esa semana, es como la recomendación que les, y no, ustedes están haciendo un corte a hoy, y la otra semana van a aparecer con porcentajes que ya no del veinticinco, sino del veintiocho, porque pudieron haber hecho el tres, pero esa plata ya no es de la vigencia, esa plata usted está diciendo en el modificatorio que pasa a ser reserva. Entonces, a eso me refiero, a eso me refiero, haga la proyección de a una semana, o haga, no sé, si va a hacerlo hoy, tramiten ocho días, pero ojo con ese porcentaje que se reporta por parte de la interventoría, porque eso es reserva. Según entiendo, yo van a constituir ya lo que no facture desde hoy, diez a dieciocho días sin plata para la vigencia, debería ejecutarse el otro año, porque es reserva presupuestal, ya empezaría desde el primero de enero. Lo dejo ahí en la mesa, analícenlo, y ustedes miran qué decisión toman.

- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Bueno. Recibí a mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita) ¿Alguien tiene algo adicional?
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Muchas gracias, mi mayor, yo solicito que el personal se quede para poder ya hablar del tema, mi mayor, y pues también otras, otra información que tengo que dar, mi mayor.

DIFRA (My. Julio Caita) Bueno, Yeimy, buen día, que estén muy bien.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 41		
Fecha – Hora	Viernes, veinte (20) de diciembre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

